

**Demande déposée le 23/12/2023, complétée le 19/01/2024 et le 23/01/2024**

**N° PC 025 193 23 R0013**

Par :	<b>Monsieur CARTIER Fabrice</b>
Demeurant à :	<b>7 place du 3ème RTA 25450 DAMPRICHARD</b>
Sur un terrain sis à :	<b>1 rue de l'industrie 25450 DAMPRICHARD 193 AD 307</b>
Nature des Travaux :	construction d'une maison individuelle

**Surface de 243,35 m<sup>2</sup>  
plancher :**

**Le Maire de DAMPRICHARD**

VU la demande de permis de construire présentée le 23 Décembre 2023, par Monsieur CARTIER Fabrice, affichée en mairie le 28 Décembre 2023,

VU l'objet de la demande :

- pour la construction d'une maison individuelle,
- sur un terrain situé 1 rue de l'industrie, à DAMPRICHARD,
- pour une surface de plancher créée de 243,35 m<sup>2</sup>,

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de DAMPRICHARD approuvé par délibération municipale du 5 Février 2018, complété par la délibération 19 Avril 2018, modifié suivant une procédure simplifiée du 9 Décembre 2019, opposable depuis le 13 Décembre 2019,

VU l'avis de la Communauté de Communes du Pays de Maïche (CCPM) / service eau potable en date du 12 Janvier 2024,

VU l'avis de la Communauté de Communes du Pays de Maïche (CCPM) / service assainissement en date du 12 Janvier 2024,

VU les pièces complémentaires en dates du 19 Janvier 2024 et du 23 Janvier 2024,

**ARRETE**

**Article 1 :** Le présent Permis de Construire est ACCORDE.



**DAMPRICHARD, le 25 janvier 2024**

**Le Maire,**

**Anthony MERIQUE**

**Observation :** Conformément à l'avis du service assainissement de la CCPM annexé à la présente décision, la nature du terrain permettant difficilement l'infiltration des eaux pluviales, il serait judicieux de prévoir un trop plein raccordé au réseau dédié pour sécuriser le fonctionnement de l'exutoire.

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

---

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

---

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**Durée de validité du permis :**

Conformément à l'article R 424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :**

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.